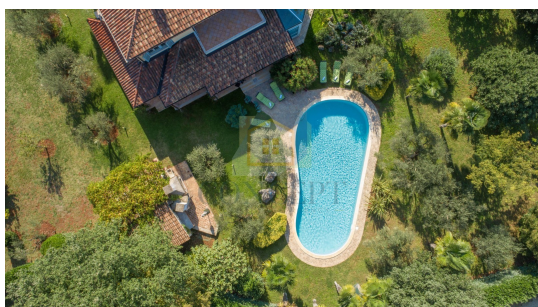




Kod :	00399
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	420 m ²
Powierzchnia działki :	1250 m ²
Odległość od centrum :	1500 m
Odległość od morza :	1000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	5
Liczba pokoi :	6
Liczba łazienek :	4
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Ogrzewanie centralne (olej) :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **1.376.000 €**

Na sprzedaż dom w Poreču, w spokojnej okolicy otoczonej przyrodą, oddalony o 1 km od morza. Powierzchnia domu wynosi 420 m², rozmieszczona na trzech poziomach.

W piwnicy znajduje się winiarnia z kamiennym barem, jadalnią z kominkiem, kuchnią, toaletą oraz przeszkloną piwnicą na wino. Winiarnia jest połączona z resztą domu wewnętrznymi schodami prowadzącymi do parteru.

Na parterze znajdują się dwie sypialnie, dwie łazienki z kabinami prysznicowymi, salon z kominkiem i wyjściem do ogrodu zimowego oraz na podwórko, kuchnia z jadalnią i spiżarnią.

Na pierwszym piętrze są trzy sypialnie, z których jedna ma własną łazienkę z wanną i prysznicem, wyjście na balkon oraz przestrzeń garderobianą. Na piętrze znajduje się jeszcze jedna łazienka, dodatkowy pokój z wbudowanymi szafami oraz przestrzeń z wyjściem na balkon, która może mieć różne zastosowania.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Wszystkie pomieszczenia i sypialnie są klimatyzowane, a ogrzewanie odbywa się za pomocą grzejników na olej opałowy. Spiżarnia znajduje się w piwnicy.

Z parteru wychodzi się na zadaszony taras i podwórkę o powierzchni około 1.250 m², gdzie znajdują się miejsce do opalania i basen o powierzchni 77 m². Na podwórku znajduje się strefa grilla z kominkiem i piecem chlebowym, zewnętrzna spiżarnia oraz kamienny stół przykryty winoroślą.

Dom sprzedawany jest w pełni umeblowany i wyposażony.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.