



<b>Kod :</b>	00398
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	540 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	500 m
<b>Odległość od morza :</b>	5000 m
<b>Orientacja :</b>	Południe
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	4
<b>Liczba pokoi :</b>	5
<b>Liczba łazienek :</b>	4
<b>Parking :</b>	Tak
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Balkon :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Kominiek :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2022
<b>Stan :</b>	Nowe budownictwo
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Dokumentacja kondygnacyjna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** 870.000 €

Na sprzedaż podwójny dom w stylu włoskim z basenem w spokojnej okolicy niedaleko Poreča, zaledwie 6 km od morza. Dom znajduje się na działce o powierzchni 540 m<sup>2</sup>, a całkowita powierzchnia mieszkalna wynosi około 240 m<sup>2</sup>.

Na parterze znajdują się sypialnia dla gości z garderobą, łazienka dla gości, garderoba na odzież zimową, salon z kominkiem, jadalnia oraz kuchnia wyposażona w urządzenia Bosch, winiarnię i włoskie meble. Podłogi wyłożone są dużą ceramiką w formacie 120 x 120 cm, a zainstalowane są włoskie oświetlenie i zasłony. W całym domu zainstalowane jest ogrzewanie podłogowe Rehau z regulowanymi ustawieniami, system fan coil (Mitsubishi Ecodan i Riello), a za ciepłą wodę odpowiada bojler BAXI 300. Instalacje wodne i sanitarne są marki Villeroy & Boch.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Na piętrze znajdują się trzy przestronne sypialnie – dwie z garderobami i własnymi łazienkami, a trzecia również ma własną łazienkę. Dwie sypialnie mają wyjście na taras z widokiem na morze i otaczające lasy. Wszystkie meble są wyprodukowane we Włoszech, a wewnątrz jest dodatkowo wyposażone w pościel Frette, ręcznie robione dywany i pełne naczynia.

W domu zainstalowane są aluminiowe okna z potrójnymi szybami oraz kominek w salonie. Wszystkie centralne instalacje (woda, kanalizacja i trójfazowy prąd) są wykonane.

Podwórkó jest w pełni ogrodzone, zagospodarowane owocami i roślinami ozdobnymi, a także wyposażone w automatyczny system nawadniania. Na terenie posesji znajdują się basen, prysznic na zewnątrz i dwa miejsca parkingowe. W pobliżu dostępne są restauracje, sklepy, poczta, place zabaw i szkoła.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.