



|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| <b>Kod :</b>                          | 00398              |
| <b>Lokalizacja :</b>                  | Poreč              |
| <b>Powierzchnia budynku :</b>         | 240 m <sup>2</sup> |
| <b>Powierzchnia działki :</b>         | 540 m <sup>2</sup> |
| <b>Odległość od centrum :</b>         | 500 m              |
| <b>Odległość od morza :</b>           | 5000 m             |
| <b>Orientacja :</b>                   | Południe           |
| <b>Liczba pięter :</b>                | 2                  |
| <b>Liczba sypialni :</b>              | 4                  |
| <b>Liczba pokoi :</b>                 | 5                  |
| <b>Liczba łazienek :</b>              | 4                  |
| <b>Parking :</b>                      | Tak                |
| <b>Prywatny basen :</b>               | Tak                |
| <b>Taras :</b>                        | Tak                |
| <b>Balkon :</b>                       | Tak                |
| <b>Klimatyzacja :</b>                 | Tak                |
| <b>Ogrzewanie podłogowe :</b>         | Tak                |
| <b>Kominiek :</b>                     | Tak                |
| <b>Rok budowy :</b>                   | 2022               |
| <b>Stan :</b>                         | Nowe budownictwo   |
| <b>Certyfikat własności :</b>         | Tak                |
| <b>Pozwolenie na budowę :</b>         | Tak                |
| <b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>    | Tak                |
| <b>Dokumentacja kondygnacyjna :</b>   | Tak                |
| <b>Infrastruktura elektryczna :</b>   | Tak                |
| <b>Infrastruktura wodna :</b>         | Tak                |
| <b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b> | Tak                |

**Cena** 980.000 €

Na sprzedaż podwójny dom w stylu włoskim z basenem w spokojnej okolicy niedaleko Poreča, zaledwie 6 km od morza. Dom znajduje się na działce o powierzchni 540 m<sup>2</sup>, a całkowita powierzchnia mieszkalna wynosi około 240 m<sup>2</sup>.

Na parterze znajdują się sypialnia dla gości z garderobą, łazienka dla gości, garderoba na odzież zimową, salon z kominkiem, jadalnia oraz kuchnia wyposażona w urządzenia Bosch, winiarnię i włoskie meble. Podłogi wyłożone są dużą ceramiką w formacie 120 x 120 cm, a zainstalowane są włoskie oświetlenie i zasłony. W całym domu zainstalowane jest ogrzewanie podłogowe Rehau z regulowanymi ustawieniami, system fan coil (Mitsubishi Ecodan i Riello), a za ciepłą wodę odpowiada bojler BAXI 300. Instalacje wodne i sanitarne są marki Villeroy & Boch.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Na piętrze znajdują się trzy przestronne sypialnie – dwie z garderobami i własnymi łazienkami, a trzecia również ma własną łazienkę. Dwie sypialnie mają wyjście na taras z widokiem na morze i otaczające lasy. Wszystkie meble są wyprodukowane we Włoszech, a wewnątrz jest dodatkowo wyposażone w pościel Frette, ręcznie robione dywany i pełne naczynia.

W domu zainstalowane są aluminiowe okna z potrójnymi szybami oraz kominek w salonie. Wszystkie centralne instalacje (woda, kanalizacja i trójfazowy prąd) są wykonane.

Podwórkó jest w pełni ogrodzone, zagospodarowane owocami i roślinami ozdobnymi, a także wyposażone w automatyczny system nawadniania. Na terenie posesji znajdują się basen, prysznic na zewnątrz i dwa miejsca parkingowe. W pobliżu dostępne są restauracje, sklepy, poczta, place zabaw i szkoła.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.