



Kod :	00396
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	137.32 m2
Odległość od centrum :	2500 m
Odległość od morza :	1500 m
Orientacja :	Południe
Piętro :	1
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Taras :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2024
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **475.000 €**

Na sprzedaż mieszkanie na pierwszym piętrze z tarasem na dachu, o łącznej powierzchni 137,32 m², w lokalizacji w pobliżu centrum Poreča i morza.

Mieszkanie składa się z przedpokoju z garderobą oraz przestrzeni dziennej, która obejmuje salon, kuchnię i jadalnię w otwartym układzie. Duże szklane ściany w części dziennej zapewniają obfitość naturalnego światła, a wyjście prowadzi na zadaszony taras. W mieszkaniu znajdują się trzy sypialnie, jedna łazienka oraz dodatkowa toaleta.

Wewnętrzne schody prowadzą na taras na dachu o łącznej powierzchni 106,39 m², z czego 34,90 m² stanowi zielony pas na dachu. Z tarasu roztacza się panoramiczny widok na morze. Przewidziano możliwość zainstalowania jacuzzi, letniej kuchni oraz pergoli.

Mieszkanie ma dwa miejsca parkingowe na dziedzińcu, do



CONCEPT REAL ESTATE

Lošinjaska 7, 52440 Poreč

e-mail: info@concept-porec.com

web: concept-porec.com

info: +385 99 408 1238

których prowadzi ścieżka połączona z osobnym wejściem, które jest wykorzystywane wyłącznie przez to mieszkanie, co zapewnia dodatkową prywatność. W piwnicy znajduje się pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 20,94 m², które należy do mieszkania.

Ogrzewanie będzie realizowane za pomocą ogrzewania podłogowego z pompy ciepła, a przewidziano również pierwszą fazę dla klimatyzacji. Podłogi będą wyłożone parkietem, natomiast w łazienkach i kuchni zostanie zastosowana ceramika wysokiej jakości, zgodnie z dotychczasowymi standardami inwestora.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.