



Kod :	00393
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	126.38 m2
Odległość od centrum :	2500 m
Odległość od morza :	1500 m
Orientacja :	Południe
Piętro :	1
Liczba kondygnacji :	2
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Taras :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2024
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **475.000 €**

Na sprzedaż mieszkanie o łącznej powierzchni 126,38 m², usytuowane na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku w pobliżu centrum Poreča i morza. Mieszkanie posiada taras na dachu z widokiem na morze.

Pod względem rozkładu, mieszkanie składa się z wejściowego korytarza z garderobą oraz przestronnej strefy dziennej, w której znajdują się salon, kuchnia i jadalnia w otwartym układzie. Duże szklane ściany zapewniają obfitość naturalnego światła, a z części dziennej wychodzi się na zadaszony taras.

W mieszkaniu znajdują się trzy sypialnie, z których jedna ma własną łazienkę, natomiast druga łazienka jest wspólna dla pozostałych dwóch sypialni.

Wewnętrzne schody prowadzą na taras na dachu o łącznej powierzchni 85,67 m², z czego 37,01 m² zajmuje strefa zielona. Z tarasu rozciąga się panoramiczny widok na morze. Przewidziano



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

możliwość zainstalowania jacuzzi, letniej kuchni i pergoli.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca parkingowe na dziedzińcu, połączone ścieżką prowadzącą do oddzielnego wejścia do mieszkania. Do mieszkania należy również piwnica o powierzchni 15,12 m².

Mieszkanie będzie miało ogrzewanie podłogowe z wykorzystaniem pompy ciepła oraz przygotowaną pierwszą fazę dla klimatyzacji. Podłogi będą wyłożone wysokiej jakości parkietem, natomiast w łazienkach i kuchni zostanie zastosowana wysokiej klasy ceramika. Inwestor korzysta ze sprawdzonych, wysokiej jakości materiałów, zgodnie z wcześniejszymi projektami.

Po więcej informacji oraz w celu umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.