



|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| <b>Kod :</b>                          | 00392            |
| <b>Lokalizacja :</b>                  | Poreč            |
| <b>Powierzchnia budynku :</b>         | 137.57 m2        |
| <b>Odległość od centrum :</b>         | 2500 m           |
| <b>Odległość od morza :</b>           | 1500 m           |
| <b>Orientacja :</b>                   | Południe         |
| <b>Piętro :</b>                       | 1                |
| <b>Liczba kondygnacji :</b>           | 2                |
| <b>Liczba pięter :</b>                | 3                |
| <b>Liczba sypialni :</b>              | 3                |
| <b>Liczba pokoi :</b>                 | 4                |
| <b>Liczba łazienek :</b>              | 2                |
| <b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>    | Tak              |
| <b>Widok na morze :</b>               | Tak              |
| <b>Liczba miejsc parkingowych :</b>   | 2                |
| <b>Taras :</b>                        | Tak              |
| <b>Pompa ciepła :</b>                 | Tak              |
| <b>Ogrzewanie podłogowe :</b>         | Tak              |
| <b>Rok budowy :</b>                   | 2024             |
| <b>Stan :</b>                         | Nowe budownictwo |
| <b>Certyfikat własności :</b>         | Tak              |
| <b>Pozwolenie na budowę :</b>         | Tak              |
| <b>Infrastruktura elektryczna :</b>   | Tak              |
| <b>Infrastruktura wodna :</b>         | Tak              |
| <b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b> | Tak              |

**Cena** **475.000 €**

Na sprzedaż mieszkanie o całkowitej powierzchni 137,57 m<sup>2</sup> na pierwszym piętrze mniejszego budynku, w pobliżu centrum Poreča i morza, z tarasem na dachu i widokiem na morze.

Mieszkanie składa się z przedpokoju z garderobą, salonu oraz kuchni z jadalnią w otwartym układzie. Duże szklane ściany zapewniają mnóstwo naturalnego światła, a z części dziennej wychodzi się na zadaszony taras.

Mieszkanie ma trzy sypialnie, z których jedna ma własną łazienkę, natomiast druga łazienka jest przeznaczona dla pozostałych dwóch pokoi.

Wewnętrznymi schodami można dostać się na przestronny taras na dachu o powierzchni 87,21 m<sup>2</sup>, w tym 21,28 m<sup>2</sup> zielonej części. Z tarasu rozciąga się otwarty widok na morze. Planowane jest zainstalowanie jacuzzi, letniej kuchni i pergoli.



**CONCEPT REAL ESTATE**

**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**

**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**

**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**

**info: +385 99 408 1238**

Do mieszkania przynależą dwa miejsca parkingowe, które będą połączone ścieżką do osobnego wejścia do mieszkania. Mieszkanie ma również piwnicę o powierzchni 15,20 m<sup>2</sup>.

Przewidziane jest ogrzewanie podłogowe za pomocą pompy ciepła oraz realizacja pierwszego etapu dla klimatyzacji. Podłogi będą pokryte parkietem, natomiast w łazienkach i kuchni zostanie położona wysokiej jakości ceramika. Do budowy i wyposażenia będą używane materiały wysokiej jakości, zgodnie z dotychczasowymi projektami inwestora.

W celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na oglądanie prosimy o kontakt.