CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Kod :	00391
Lokalizacja :	Vrsar
Powierzchnia budynku :	181 m2
Powierzchnia działki :	914 m2
Odległość od centrum :	10000 m
Odległość od morza :	10000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena	1.400.000 €

Na sprzedaż willa z basenem i wellness w spokojnej miejscowości oddalonej o 10 km od morza i 18 km od Poreča.

Zlokalizowana jest na działce o powierzchni 914 m², a powierzchnia mieszkalna wynosi 181 m².

Dom składa się z dwóch kondygnacji - parteru, gdzie znajdują się przestrzenie dzienne w otwartym koncepcie, toalety, garderoba oraz pomieszczenia techniczne dla systemu centralnego ogrzewania i pralnia z wszystkimi niezbędnymi przyłączami oraz pomieszczenia do przechowywania rzeczy osobistych, rowerów i mobilnego wyposażenia do ogrodu i basenu. Szczególnym atutem parteru jest niezapomniany wellness z sauną i prysznicem.

Na piętrze znajdują się 3 sypialnie, każda z prywatną łazienką.

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Na komfortowej, ogrodzonej działce, bogatej w wieloletnie drzewa oliwne, rodzimą florę i trawniki z systemem nawadniania, znajduje się basen o powierzchni 40 m² z systemem grzewczym, strefa do opalania oraz grill z zadaszonym miejscem do jadalni, gdzie zaaranżowano również letnią kuchnię.

Oczywiście, należy podkreślić imponującą metalową bramę, która dopełnia całość obrazu wewnątrz ogrodzonej działki.

Do domu przynależy również parking na dwa pojazdy z ładowarką do samochodów elektrycznych.

Wysokiej jakości budownictwo z izolacją elewacyjną 10 i 15 cm, oknami PVC, aluminiowymi roletami w pokojach, przesuwanymi szklanymi drzwiami na parterze, ogrzewaniem podłogowym wodnym z pompą ciepła Mitsubishi, systemem chłodzenia, drzwiami filomuro, podłogą microtopping, włoskim meblami i oświetleniem oraz wysokiej jakości wyposażeniem w wnętrzu i na zewnątrz to główne cechy, którymi kierował się inwestor przy konstrukcji całego obiektu. Wszystko to maluje obraz luksusowej willi, która spełnia wszystkie parametry nawet dla najbardziej wymagających.

W celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.