



Kod :	00387
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	365 m ²
Powierzchnia działki :	530 m ²
Odległość od centrum :	800 m
Odległość od morza :	800 m
Orientacja :	Zachód
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	5
Liczba pokoi :	6
Liczba łazienek :	3
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Parking :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **730.000 €**

Elegancka domowa willa o powierzchni 365 m², położona na działce o powierzchni 530 m², w poszukiwanej dzielnicy miasta Poreč, 800 m od morza. Dom rozciąga się na trzech kondygnacjach.

Na parterze znajduje się duży korytarz, biuro, spiżarnia i pralnia oraz wewnętrzna komunikacja z garażem.

Następnie znajduje się duży przestronny salon z wyjściem na zewnętrzny zadaszony taras, jadalnia oraz kuchnia, z której można wyjść na tylną część domu, gdzie znajduje się mały ogród z różnymi ziołami i sadem.

Na pierwszym piętrze znajdują się 4 sypialnie, duży przestronny taras oraz duża wspólna łazienka. Na drugim piętrze, w wysokim poddaszu, znajduje się jedna duża sypialnia z własną łazienką.

W osobnej części podwórka znajduje się duży jacuzzi z osłoną przeciwsłoneczną.

Ogrzewanie i chłodzenie są elektryczne, za pomocą



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

klimatyzatorów, a także zainstalowane są wszystkie instalacje do ogrzewania na olej opałowy. W piwnicy znajdują się trzy oddzielne pomieszczenia, które są wykorzystywane jako spiżarnie.

Rolety w każdym oknie są elektryczne, podobnie jak zewnętrzne bramy do podwórka. System wideo i alarmowy zapewniają bezpieczeństwo w tym pięknym domu!

Morze jest oddalone zaledwie 800 m, podobnie jak centrum miasta Poreč.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.