



Kod :	00386
Lokalizacja :	Novigrad
Powierzchnia budynku :	310 m ²
Powierzchnia działki :	826 m ²
Odległość od centrum :	9000 m
Odległość od morza :	9000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	4
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2024
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **1.500.000 €**

Na sprzedaż nowa willa w budowie, położona w spokojnej okolicy w pobliżu Novigradu, oddalona o 9 km od morza.

Będzie składać się z parteru i piętra. Na parterze znajdować się będą korytarz, kuchnia, jadalnia oraz salon z wyjściem na zadaszony taras i letnią kuchnię. Przewidziano także toaletę, spiżarnię, pralnię oraz jedną sypialnię z własną łazienką i tarasem. Ponadto na parterze znajdzie się strefa wellness z częścią wypoczynkową i widokiem na naturę.

Na piętrze będą trzy sypialnie, każda z własną łazienką, przedsionek oraz widok na okoliczny krajobraz.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

W planie jest zagospodarowane podwórko z basenem o powierzchni 48 m² i strefą do opalania.

Willa będzie usytuowana w otoczeniu miejscowości Istrii, które oferują bogaty wybór gastronomicznych, sportowych i kulturalnych atrakcji.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.