



Kod :	00384
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	370 m ²
Powierzchnia działki :	545 m ²
Odległość od centrum :	500 m
Odległość od morza :	800 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	6
Liczba pokoi :	9
Liczba łazienek :	4
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Parking :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	2005
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **870.000 €**

Na sprzedaż wolnostojący dom apartamentowy położony 800 m od morza, na działce o powierzchni 545 m². Całkowita powierzchnia użytkowa wynosi 370 m², rozłożona na trzech kondygnacjach.

Parter stanowi przestronny trzypokojowy apartament o powierzchni 130 m², który składa się z kuchni, jadalni, salonu, trzech sypialni, dwóch łazienek oraz schowka pod schodami.

Na piętrze znajdują się dwa apartamenty zakwalifikowane do wynajmu:

- Pierwszy apartament ma dwie sypialnie z łazienką, kuchnię, salon i taras, o łącznej powierzchni 55 m².
- Drugi apartament ma jedną sypialnię z łazienką, kuchnię, salon i taras, o łącznej powierzchni 50 m².

Wszystkie apartamenty są klimatyzowane, w pełni umeblowane i wyposażone, z dużymi przestronnymi tarasami. W budynku zainstalowane jest pierwsze etapy centralnego ogrzewania.

Poddasze jest do wykończenia, z wprowadzonymi instalacjami wodnymi, elektrycznymi i kanalizacyjnymi. Całkowita



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

powierzchnia poddasza wynosi 121 m², z czego około 60 m² ma wysokość od 160 do 180 cm.

Dom posiada certyfikat energetyczny klasy C. Sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem.

Rok budowy: 2005.

Rok legalizacji: 2010.

Oprócz przyłącza do miejskiego wodociągu, dom dysponuje również własnym ujęciem wody gruntowej.

Po więcej informacji i umówienie się na oglądanie, prosimy o kontakt.