



<b>Kod :</b>	00383
<b>Lokalizacja :</b>	Buje
<b>Powierzchnia działki :</b>	26700 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	12000 m
<b>Odległość od morza :</b>	12000 m
<b>Orientacja :</b>	Południe
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak

**Cena** **cena na życzenie €**

Na sprzedaż działka rolna o łącznej powierzchni 26 700 m<sup>2</sup>, w jednej całości, oznaczenie P2, położona w okolicach Buje. Działka ma wiele zalet dla różnych działalności rolniczych, szczególnie dla winnic i piwnic winnych, a także dla sadów i tłoczni oliwy z oliwek z salami degustacyjnymi.

Znajduje się na południowym łagodnym stoku, co jest niezwykle korzystne dla uprawy winorośli lub oliwek, ponieważ zapewnia dobrą ekspozycję na światło słoneczne przez cały dzień. Bliskość przyłączy wodnych i elektrycznych dodatkowo ułatwia nawadnianie i obróbkę ziemi.

Nowa droga prowadząca do działki zapewnia dobry dostęp i łatwy transport towarów. Dodatkową wartość stanowi bliskość autostrady oraz granicy ze Słowenią i Włochami, co czyni tę działkę atrakcyjną do komercyjnego użytku i dystrybucji wyprodukowanych towarów.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się również przyszłe pole golfowe, co dodatkowo zwiększa potencjał działki do różnych turystycznych i rekreacyjnych atrakcji.

Po więcej informacji i umówienie się na oglądanie prosimy o kontakt.