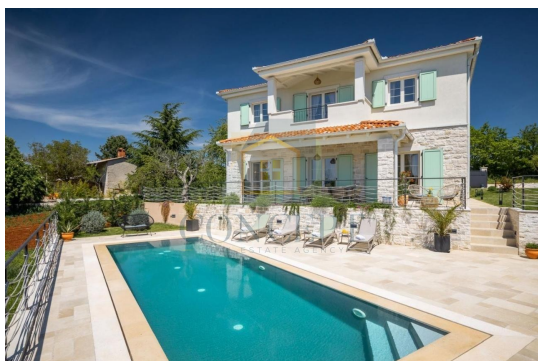




Kod :	00381
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	170 m ²
Powierzchnia działki :	540 m ²
Odległość od centrum :	7000 m
Odległość od morza :	20000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	4
Liczba toalet :	1
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Kominek :	Tak
Rok budowy :	2021
Stan :	Nowe budownictwo
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 780.000 €

Oto piękna willa, nowoczesna, ale w stylu Istria, o powierzchni 170 m², rozciągająca się na dwóch piętrach.

Na parterze znajduje się przestronna kuchnia z jadalnią i salonem, która ma bezpośredni dostęp do wspianego zaduszonego tarasu. Znajduje się tam również jedna sypialnia z własną łazienką, dodatkowa toaleta dla gości, spiżarnia i kotłownia.

Schodami przechodzimy na pierwsze piętro, gdzie znajdują się kolejne 3 sypialnie z własnymi łazienkami, a także balkon, z którego roztacza się widok na zieloną przyrodę.

Ogrzewanie jest podłogowe, z wykorzystaniem pompy ciepła oraz klimakonwektorów w każdym pomieszczeniu, co pozwala szybko ogrzać lub schłodzić całą willę. W salonie znajduje się również



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kominek na chłodniejsze zimowe dni.

Otoczenie ma powierzchnię 540 m² i jest urządzone w stylu śródziemnomorskim z roślinnością, która jest nawadniana automatycznie.

Obok basenu o powierzchni 31 m² z systemem elektrolizy znajduje się miejsce do opalania z leżakami, aby można było w każdej chwili zrelaksować się i cieszyć słońcem.

Cały dom jest podłączony do systemu uzdatniania wody.

Willa znajduje się w spokojnej okolicy, zaledwie 15 minut od Poreča, a wszystkie niezbędne udogodnienia są oddalone o 5 km.