



| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| Kod : | 00372 |
| Lokalizacja : | Poreč |
| Powierzchnia budynku : | 238 m ² |
| Powierzchnia działki : | 1364 m ² |
| Odległość od centrum : | 4000 m |
| Odległość od morza : | 19000 m |
| Liczba pięter : | 2 |
| Liczba sypialni : | 3 |
| Liczba pokoi : | 4 |
| Liczba łazienek : | 3 |
| Liczba toalet : | 1 |
| Pomieszczenie gospodarcze : | Tak |
| Widok na morze : | Tak |
| Parking : | Tak |
| Taras : | Tak |
| Balkon : | Tak |
| Klimatyzacja : | Tak |
| Ogrzewanie podłogowe : | Tak |
| Kominek : | Tak |
| Rok budowy : | 2017 |
| Certyfikat własności : | Tak |
| Pozwolenie na budowę : | Tak |
| Pozwolenie na użytkowanie : | Tak |
| Infrastruktura elektryczna : | Tak |
| Infrastruktura wodna : | Tak |
| Infrastruktura kanalizacyjna : | Tak |

Cena **880.000 €**

Na sprzedaż piękna kamienna willa, położona w spokojnej i mniejszej miejscowości, otoczonej winnicami, gajami oliwnymi, łąkami i lasami. Z piętra domu roztacza się wspaniały widok na morze.

Willa znajduje się na działce o powierzchni 1.364 m², podczas gdy sama willa ma 238 m² powierzchni mieszkalnej.

Dom jest podzielony na parter i piętro. Na parterze znajduje się przestronny salon, jadalnia, kuchnia, toaleta dla gości, spiżarnia, letnia kuchnia, sypialnia z własną łazienką oraz duży taras.

Na piętrze znajdują się dwie duże sypialnie, każda z własną łazienką i wyjściem na dużą, przestronną taras, z którego bezpośrednio można wyjść do ogrodu.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Na podwórku znajduje się basen o powierzchni 70 m².
Dodatkowo, na podwórku znajduje się zadaszone miejsce parkingowe dla dwóch samochodów, a przed domem jest wystarczająco miejsca na dodatkowe dwa pojazdy.

Ogrzewanie odbywa się za pomocą ogrzewania podłogowego, z dodatkowym wsparciem klimatyzacji i kominka w salonie.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.