



Kod :	00370
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	101.45 m2
Powierzchnia działki :	447 m2
Odległość od centrum :	5000 m
Odległość od morza :	5000 m
Liczba pięter :	1
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	1
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **468.000 €**

Na sprzedaż podwójny parterowy dom położony na działce o powierzchni 447 m², oddalony o około 5 km od morza i 5 km od Poreča.

Całkowita powierzchnia użytkowa domu wynosi 101,45 m². Dom posiada korytarz, otwartą przestrzeń kuchni, jadalni i salonu z dużą ilością naturalnego światła, z którego wychodzi się na dużą taras o powierzchni 20 m², idealny do relaksu lub spożywania posiłków. Na podwórku znajduje się podgrzewany basen.

Dom dysponuje trzema sypialniami, z których wszystkie mają wyjście na podwórko, oraz łazienką.

Ogrzewanie podłogowe pokrywa cały dom i korzysta z pompy ciepła marki DAIKIN. Dodatkowo wyposażony jest w cztery klimatyzatory w części dziennej oraz w każdej sypialni.

Dom można kupić w gotowym stanie lub na różnych etapach budowy.

Cena dotyczy wykonania "pod klucz".



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oględziny, prosimy o kontakt.