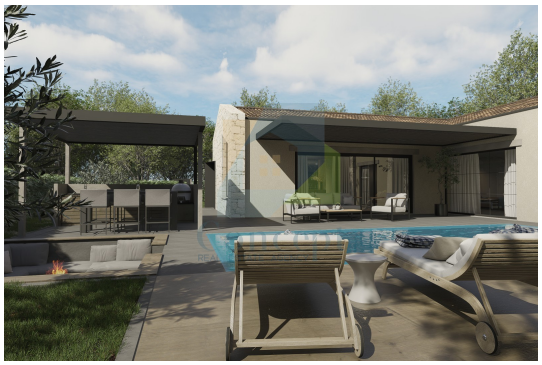
CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238



Kod :	00037
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	150 m2
Powierzchnia działki :	735 m2
Odległość od centrum :	4000 m
Odległość od morza :	4000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	1
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2026
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena	800.000 €

Sprzedajemy dom położony w spokojnym otoczeniu, zaledwie 4 km od Poreča i kilka minut jazdy od głównej autostrady, co zapewnia doskonałe połączenie ze wszystkimi niezbędnymi udogodnieniami. Lokalizacja jest idealna do spokojnego życia rodzinnego lub inwestycji w nieruchomość wakacyjną w jednym z najbardziej pożądanych obszarów Istrii.

Dom zajmuje działkę o powierzchni 735 m² i ma powierzchnię mieszkalną 150 m². Otoczony jest zielenią, która zapewnia prywatność, a zewnętrzna część nieruchomości obejmuje basen, miejsce do opalania, strefę lounge oraz zewnętrzną kuchnię. Ta przestrzeń została zaprojektowana z myślą o maksymalnym cieszeniu się czasem na świeżym powietrzu, niezależnie od tego, czy chodzi o rodzinne spotkania, relaks czy zabawę z przyjaciółmi.

Wnętrze domu zostało zaprojektowane w sposób, który spełnia nowoczesne potrzeby dotyczące przestrzeni i funkcjonalności. Składa się z trzech sypialni, każda z własną łazienką, przestronnego salonu, jadalni oraz nowoczesnej kuchni. Duże szklane powierzchnie zapewniają dużą ilość naturalnego światła i oferują piękny widok na otaczającą przyrodę.

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Dom sprzedawany jest w stanie deweloperskim, pod klucz, bez mebli, co daje przyszłym właścicielom możliwość urządzenia wnętrza według własnego gustu. Ta nieruchomość stanowi idealne połączenie funkcjonalności, prywatności i bliskości wszystkich niezbędnych udogodnień.

W cenę wliczony jest VAT, więc kupujący nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

W przypadku dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.