



Kod :	00367
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	95.13 m ²
Prywatny ogród :	115 m ²
Odległość od centrum :	2500 m
Odległość od morza :	900 m
Piętro :	Parter
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	2
Liczba toalet :	1
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **369.000 €**

Poreč, w spokojnej dzielnicy miasta, na sprzedaż mieszkanie w budowie o powierzchni 94,87 m², składające się z pokoju dziennego, kuchni, jadalni, zadaszonego tarasu, korytarza, 2 sypialni, 2 łazienek i toalety. Mieszkanie znajduje się na parterze budynku z łączną liczbą 5 lokali mieszkalnych, będzie miało 3 klimatyzatory (w pokoju dziennym i sypialniach), ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu, antywłamaniowe drzwi wejściowe, okna PVC z moskitierami i elektrycznymi roletami. Do mieszkania przynależy prywatny ogródek o powierzchni około 115 m² oraz miejsce parkingowe przed budynkiem. Mieszkanie znajduje się w ślepej ulicy z małym ruchem, oddalone jest o 500 m od przystanku komunikacji miejskiej oraz 900 m od morza/plaży i 2,5 km od centrum Poreča. Klasa energetyczna "A". Termin wprowadzenia: 31.10.2025.