



Kod :	00358
Lokalizacja :	Žminj
Powierzchnia działki :	1246 m ²
Odległość od centrum :	3000 m
Odległość od morza :	25000 m
Orientacja :	Południe
Certyfikat własności :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak

Cena **99.680 €**

W okolicy Žminja na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1.246 m², z orientacją południową. Działka znajduje się zaledwie 3 km od centrum Žminja i 25 km od Rovinja oraz morza, w spokojnej lokalizacji idealnej do budowy.

Infrastruktura jest od razu dostępna – przy działce znajdują się przyłącza do wody i prądu. Dojazd jest zapewniony, a teren jest równy i nadaje się do budowy.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, na działce możliwa jest budowa domów jednorodzinnych lub budynków wielorodzinnych z maksymalnie ośmioma jednostkami mieszkalnymi.

Kupującym dostępna jest również możliwość zakupu dodatkowej działki o tej samej powierzchni (1.246 m²), co zwiększyłoby całkowitą powierzchnię do 2.492 m² – idealne do realizacji większych inwestycji lub połączenia przeznaczenia prywatnego z turystycznym.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na wizytę, prosimy o kontakt.