



<b>Kod :</b>	00357
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	1002 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	800 m
<b>Odległość od morza :</b>	5000 m
<b>Orientacja :</b>	Południe
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	4
<b>Liczba pokoi :</b>	5
<b>Liczba łazienek :</b>	4
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Parking :</b>	Tak
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Balkon :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Pompa ciepła :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2025
<b>Stan :</b>	Nowe budownictwo
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** 1.500.000 €

Na sprzedaż nowoczesna willa w okolicach Poreča, o łącznej powierzchni 220 m<sup>2</sup>, usytuowana na działce o powierzchni 1.002 m<sup>2</sup>. Willa została niedawno ukończona i zbudowana zgodnie z wysokimi standardami, a jej rozkład obejmuje dwa poziomy.

Na parterze znajduje się przestronny dzienny salon o otwartym układzie, z kuchnią, jadalnią i salonem. Duże szklane ściany zapewniają obfitość naturalnego światła i połączenie z przestrzenią na zewnątrz. Na parterze znajduje się także sypialnia z własną łazienką, toaleta dla gości oraz strefa wellness z sauną i prysznicem.

Z salonu wychodzi się na zadaszony taras o powierzchni 30 m<sup>2</sup> z wyposażoną letnią kuchnią. Taras prowadzi do słonecznego miejsca wyłożonego tekowym drewnem, z basenem o wymiarach



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

10 x 4 m i pompą ciepła. Teren wokół willi jest zagospodarowany wysokiej jakości włoskimi płytkami i trawnikiem, z wystarczającą ilością miejsca do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką, a dwie z nich mają wyjście na wspólny taras o powierzchni 68 m<sup>2</sup>, z widokiem na okoliczną zieleń.

Willa ma aluminiowe okna, ogrzewanie podłogowe na wodę z pompą ciepła we wszystkich pomieszczeniach, system klimatyzacji, elektryczne rolety, podłogi z mikrotopingu na parterze i parkiet na piętrze.

Sprzedawana jest w pełni wykończona, z zapewnionymi przyłączami do infrastruktury.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację, prosimy o kontakt.