



Kod :	00351
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	187 m ²
Powierzchnia działki :	272 m ²
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	3000 m
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	5
Liczba pokoi :	6
Liczba łazienek :	4
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Parking :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	2023
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Dokumentacja kondygnacyjna :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 580.000 €

Na sprzedaż nowo wybudowany bliźniak o łącznej powierzchni około 190 m², położony 3 km od centrum Poreča i morza. Dom składa się z parteru, pierwszego piętra i wysokiego poddasza.

Na parterze znajduje się hol wejściowy, sypialnia z własną łazienką, toaleta, pomieszczenie techniczne oraz przestronny salon przewidziany na kuchnię, jadalnię i pokój dzienny z wyjściem do ogrodu. Powierzchnia ogrodu wynosi około 200 m², a przewidziano również dwa miejsca parkingowe. Nie ma możliwości budowy basenu, ale istnieje możliwość zainstalowania jacuzzi.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie, z których jedna ma własną łazienkę, podczas gdy pozostałe dwie dzielą wspólną łazienkę. Na wysokim poddaszu znajduje się większa przestrzeń z łazienką oraz balkonem o orientacji południowej, który może służyć jako dodatkowa sypialnia lub być dostosowany do różnych potrzeb.

Dom został zbudowany z wysokiej jakości materiałów: bloczki betonowe (Ytong), zmywalna elewacja (Weber), aluminiowe okna



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

z potrójnymi szybami i roletami, ekonomiczne nordyckie grzejniki oraz klimatyzatory inwerterowe we wszystkich pomieszczeniach. Zainstalowane jest również wysokiej jakości oświetlenie.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.