



Kod :	00349
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	85.21 m ²
Odległość od centrum :	1000 m
Odległość od morza :	800 m
Orientacja :	Zachód
Piętro :	1
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	4
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Liczba miejsc parkingowych :	1
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak

Cena 402.043 €

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 71,97 m² na pierwszym piętrze nowego budynku mieszkalnego w Poreču, oddalonego zaledwie 800 m od morza. Mieszkanie składa się z holu wejściowego, trzech sypialni, z których jedna ma prywatną łazienkę, a dwie mają dostęp do wspólnego balkonu, dodatkowej łazienki oraz salonu z kuchnią i jadalnią z wyjściem na dodatkowy balkon.

Mieszkanie jest częścią nowoczesnego kompleksu mieszkalnego, który składa się z dwóch budynków z łącznie 88 mieszkaniami rozmieszczonymi na czterech kondygnacjach. Podziemna kondygnacja budynku przeznaczona jest na garażowe miejsca parkingowe i pomieszczenia do przechowywania, które są wliczone w cenę mieszkania.

W cenie zawarte jest miejsce parkingowe przed budynkiem, a możliwe jest również dokupienie miejsca garażowego w piwnicy budynku.

Kompleks został zaprojektowany zgodnie z nowoczesnymi standardami i charakteryzuje się wysokiej jakości aluminiowymi oknami, wysokoefektywnym systemem ogrzewania i chłodzenia za pomocą pomp ciepła, elektryczną windą, podziemnymi pojemnikami na odpady, internetem światłowodowym, możliwością zarządzania i utrzymania mieszkań, elektrycznymi



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

ładowarkami do pojazdów oraz wysokiej jakości materiałami wykładzin podłogowych.

Usytuowane w spokojniejszej części miasta, mieszkanie stanowi doskonałą opcję do życia lub inwestycji, z morzem i centrum Poreču w zaledwie kilka minut drogi.

W celu uzyskania dalszych informacji oraz umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.