



<b>Kod :</b>	00348
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	71.97 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	1000 m
<b>Odległość od morza :</b>	1000 m
<b>Orientacja :</b>	Zachód
<b>Piętro :</b>	1
<b>Liczba kondygnacji :</b>	1
<b>Liczba pięter :</b>	4
<b>Liczba sypialni :</b>	2
<b>Liczba pokoi :</b>	3
<b>Liczba łazienek :</b>	1
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	1
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Pompa ciepła :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2025
<b>Stan :</b>	W budowie
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak

Cena **341.512 €**

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 71,97 m<sup>2</sup> na pierwszym piętrze nowego budynku mieszkalnego w Poreču, oddalonego zaledwie 800 m od morza. Mieszkanie składa się z przedpokoju, łazienki, dwóch sypialni oraz salonu z kuchnią i jadalnią, z wyjściem na balkon.

Mieszkanie jest częścią nowoczesnego kompleksu mieszkaniowego, który składa się z dwóch budynków z łączną liczbą 88 mieszkań rozmieszczonych na czterech piętrach. Podziemna kondygnacja budynku przeznaczona jest na garażowe miejsca parkingowe i schowki, które są wliczone w cenę mieszkania.

W cenie zawarte jest miejsce parkingowe przed budynkiem, a istnieje również możliwość dokupienia miejsca garażowego w piwnicy budynku.

Kompleks został zaprojektowany zgodnie z nowoczesnymi standardami, charakteryzuje się wysokiej jakości stolarką aluminiową, wysoko wydajnym systemem ogrzewania i chłodzenia za pomocą pomp ciepła, windą elektryczną, podziemnymi pojemnikami na odpady, światłowodowym internetem, możliwością zarządzania i utrzymania mieszkań, elektrycznymi stacjami ładowania dla pojazdów oraz wysokiej jakości materiałami wykończeniowymi podłóg.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Usytuowane w spokojniejszej części miasta, mieszkanie stanowi doskonałą opcję do życia lub jako inwestycja, z morzem i centrum Poreču w zaledwie kilka minut drogi.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oględziny, prosimy o kontakt.