



Kod :	00347
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	52.45 m ²
Odległość od centrum :	1000 m
Odległość od morza :	800 m
Orientacja :	Zachód
Piętro :	Parter
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	4
Liczba sypialni :	1
Liczba pokoi :	2
Liczba łazienek :	1
Liczba miejsc parkingowych :	1
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak

Cena **241.520 €**

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 52,45 m² na parterze nowego budynku mieszkalnego w Poreču, oddalonego zaledwie 800 m od morza. Mieszkanie składa się z korytarza, łazienki, sypialni oraz salonu z kuchnią i jadalnią z wyjściem na balkon.

Mieszkanie jest częścią nowoczesnego kompleksu mieszkaniowego, który składa się z dwóch budynków z łącznie 88 mieszkaniami rozmieszczonymi na czterech kondygnacjach. Podziemna kondygnacja budynku przeznaczona jest na miejsca parkingowe w garażu oraz komórki lokatorskie, które są wliczone w cenę mieszkania.

W cenie zawarte jest miejsce parkingowe przed budynkiem, a także istnieje możliwość dokupienia miejsca parkingowego w garażu budynku.

Kompleks został zaprojektowany zgodnie z nowoczesnymi standardami, charakteryzuje się wysokiej jakości stolarką aluminiową, wysoko wydajnym systemem ogrzewania i chłodzenia za pomocą pomp ciepła, elektryczną windą, podziemnymi pojemnikami na odpady, światłowodowym internetem, możliwością zarządzania i utrzymania mieszkań, stacjami ładowania pojazdów elektrycznych oraz wysokiej klasy



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

materiałami wykończeniowymi podłóg.

Usytuowane w spokojniejszej części miasta, mieszkanie stanowi doskonałą opcję do życia lub inwestycji, z morzem i centrum Poreča w zaledwie kilka minut drogi.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.