



<b>Kod :</b>	00339
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	88.16 m <sup>2</sup>
<b>Prywatny ogród :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	200 m
<b>Odległość od morza :</b>	3000 m
<b>Orientacja :</b>	Południe
<b>Piętro :</b>	Parter
<b>Liczba kondygnacji :</b>	1
<b>Liczba pięter :</b>	4
<b>Liczba sypialni :</b>	3
<b>Liczba pokoi :</b>	4
<b>Liczba łazienek :</b>	1
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	1
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2025
<b>Stan :</b>	Nowe budownictwo
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** **308.560 €**

Na sprzedaż jest komfortowe mieszkanie na parterze nowego budownictwa w okolicach Poreča, o łącznej powierzchni 88,16 m<sup>2</sup>. Mieszkanie znajduje się w spokojnej lokalizacji, zaledwie 200 m od centrum miejscowości i 3 km od morza.

Mieszkanie "A" składa się z przedpokoju, otwartego salonu z kuchnią i jadalnią, z wyjściem na taras połączony z ogródkiem. W dalszej części znajdują się trzy sypialnie, z których główna ma własne wyjście na taras i ogród, wspólna łazienka oraz osobna toaleta.

Mieszkanie będzie wyposażone w klimatyzację do ogrzewania i chłodzenia. Rolety elektryczne będą zamontowane w salonie i jadalni, a we wszystkich oknach będą zainstalowane moskitiery.

Do mieszkania przynależy jedno miejsce parkingowe oraz ogród o powierzchni około 60 m<sup>2</sup>.

Po więcej informacji i umówienie się na oglądanie, prosimy o



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

kontakt.