



Kod :	00338
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia działki :	2300 m ²
Odległość od centrum :	3000 m
Odległość od morza :	16000 m
Orientacja :	Południowy-Wschód
Certyfikat własności :	Tak

Cena 130.000 €

W okolicy Vižinady, w odległości 3 km, sprzedawana jest działka budowlana i rolna o łącznej powierzchni 2300 m², z czego 1000 m² znajduje się w strefie zabudowy. Działka położona jest na końcu wsi, 16 km od Poreča i morza, od strony wschodniej osiedla, otoczona lasem. Powierzchnia jest lekko nachylona, trawiasta i ma kształt trapezu: w najszerszym miejscu ma 17 m lub 20 m, a w najszerszym 43 m lub 50 m.

Działka posiada drogę dojazdową, a przyłącza do wody i prądu znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie. W związku z planowanym poszerzeniem drogi konieczne jest wydzielenie około 25 m², co pozostawia około 975 m² powierzchni budowlanej. Powierzchnia budowlana działki wynosi około 450 m², a maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi około 275 m².

Zgodnie z obowiązującymi warunkami urbanistycznymi (IV zmiany i uzupełnienia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Vižinada – Vižinada, Dziennik Urzędowy Gminy Vižinada – Vižinada, nr 13/24), na tej działce można budować obiekty:

przeznaczenia mieszkalnego,

publicznego i społecznego,

gospodarczego (komercyjnego, usługowego, rzemieślniczego, handlowego, produkcyjnego, gastronomiczno-turystycznego).

Dla zabudowy mieszkalnej dopuszczalne są:

budynki jednorodzinne (1 jednostka mieszkalna),

budynki rodzinne (2 jednostki mieszkalne),

budynki wielorodzinne (min. 3, max. 5 funkcjonalnych jednostek mieszkalnych).

Maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 275 m², a maksymalna wysokość, w zależności od rodzaju budynku, do 9 m,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

z maksymalnie trzema kondygnacjami nadziemnymi. Na działce dozwolona jest budowa obiektów pomocniczych (garaże, wiaty, magazyny) o maksymalnej powierzchni do 50 m². Dopuszczona jest także budowa otwartego basenu o powierzchni do 100 m², który musi znajdować się co najmniej 3 m od granicy działki i wlicza się do obliczeń zabudowy.

Sprzedawane w komplecie z ziemią rolną.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, zapraszamy do kontaktu.