



Kod :	00337
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	170 m ²
Powierzchnia działki :	968 m ²
Odległość od centrum :	3500 m
Odległość od morza :	17000 m
Orientacja :	Północny-Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **725.000 €**

Na rubie strefy budowlanej, w spokojnym otoczeniu, powstaje ta atrakcyjna willa, która zaoferuje połączenie nowoczesnej architektury, wysokiej jakości materiałów i przyjemnej atmosfery.

Na działce o powierzchni 968 m² planowana jest budowa willi o powierzchni brutto 230 m², co odpowiada powierzchni netto 170 m².

Na parterze przewidziano pomieszczenie gospodarcze, pralnię, toaletę, jedną sypialnię z własną łazienką, przestronną kuchnię i jadalnię oraz salon. Z salonu wychodzi się na zadaszony taras z letnią kuchnią i dodatkową toaletą.

Na piętrze znajduje się jedna sypialnia z własną łazienką oraz główna sypialnia (master) z łazienką, garderobą i przestronnym tarasem, który oferuje widok na naturalny krajobraz.

Na podwórku zaplanowano basen o powierzchni 40 m², obok którego znajdzie się specjalnie urządzone miejsce do spotkań i



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

relaksu przy ognisku, tzw. "fire pit".

Cała posiadłość będzie ogrodzona murem, a na terenie podwórka zapewnione będzie miejsce do parkowania trzech do czterech samochodów.

Willa będzie sprzedawana w stanie "pod klucz" (bez mebli). Meble przedstawione na wizualizacjach mogą być oferowane za dodatkową opłatą.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, zapraszamy do kontaktu.