



Kod :	00336
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	195 m ²
Powierzchnia działki :	784 m ²
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	800 m
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	4
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Parking :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2022
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 830.000 €

Na sprzedaż willa w jednej z najpożądniejszych części Poreča, zaledwie 800 m od morza i w pobliżu centrum miasta.

Willa ma brutto powierzchnię mieszkalną wynoszącą 195 m² i znajduje się na działce o powierzchni 784 m². Rozciąga się na parter i piętro. Na parterze znajdują się salon, kuchnia, jadalnia, toaleta oraz sypialnia z własną łazienką. Na piętrze znajdują się korytarz oraz trzy sypialnie, każda z własną łazienką i balkonem.

Ogrzewanie zrealizowano za pomocą ogrzewania podłogowego z pompą ciepła marki Viessmann, a we wszystkich pomieszczeniach zainstalowane są klimatyzatory. Na dachu zamontowane są panele słoneczne do podgrzewania wody.

Na szklanych ścianach i oknach znajdują się elektryczne rolety i moskitiery. Okna wykonane są z PVC, natomiast szklane ściany w salonie są aluminiowe.

Podczas budowy i wyposażania willi użyto wysokiej jakości



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

materiałów, z dbałością o każdy szczegół. Meble zostały starannie dobrane, aby zapewnić komfort i harmonijny wygląd przestrzeni. Willa jest dodatkowo wyposażona w system alarmowy.

Na podwórku znajduje się basen o powierzchni 32 m², wyłożony kafelkami i wyposażony w system grzewczy. Obok basenu znajduje się zadaszona letnia kuchnia ze stołem do spożywania posiłków oraz zewnętrzna toaleta.

Bramy wjazdowe na podwórko są na napęd elektryczny, a na terenie podwórka jest wystarczająco dużo miejsca na parkowanie czterech samochodów.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.