



Kod :	00330
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	183 m ²
Powierzchnia działki :	692 m ²
Odległość od centrum :	8000 m
Odległość od morza :	5000 m
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Liczba toalet :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **948.750 €**

Na sprzedaż podwójna willa w spokojnej okolicy w pobliżu Poreča, oddalona o 8 km od miasta i 5 km od morza. Osiedle dysponuje sklepem, obiektami gastronomicznymi oraz innymi udogodnieniami niezbędnymi do codziennego życia.

Jest to willa w budowie, a zakończenie prac planowane jest na połowę 2025 roku. Przedmiotem sprzedaży jest połowa podwójnej willi o całkowitej powierzchni mieszkalnej 183,21 m² z przynależnym ogrodem o powierzchni 692 m². Willa rozciąga się na dwóch kondygnacjach.

Na parterze znajdować się będzie hol wejściowy, toaleta, pomieszczenie techniczne, kotłownia, zewnętrzna toaleta, kuchnia z jadalnią oraz salon z wyjściem na zadaszony taras. W dalszej części znajduje się basen o powierzchni 36 m² z



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

przewidzianym ogrzewaniem. Na piętrze znajdować się będzie korytarz oraz trzy sypialnie, z każdą posiadającą własną łazienkę i wyjście na przestronny taras. Widok na morze będzie możliwy zarówno z parteru, jak i z piętra.

Do ogrzewania i chłodzenia zainstalowana będzie pompa ciepła z ogrzewaniem podłogowym i dodatkowymi konwektorami. Willa będzie budowana z wysokiej jakości materiałów, w tym cegły Wienerberger Profi Ziegel, armatury Hansgrohe, okien Schüco, pompy ciepła Viessmann, systemu wentylacyjnego Lunos oraz izolacji fasadowej Styro-foam EPS o grubości 10 cm.

Po więcej informacji i umówienie się na oglądanie zapraszamy do kontaktu.