



Kod :	00329
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	187 m ²
Powierzchnia działki :	624 m ²
Odległość od centrum :	8000 m
Odległość od morza :	5000 m
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Liczba toalet :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 898.750 €

Na sprzedaż podwójna willa w spokojnej okolicy w pobliżu Poreča, oddalona o 8 km od miasta i 5 km od morza. Osiedle dysponuje sklepem, obiektami gastronomicznymi oraz innymi udogodnieniami niezbędnymi do codziennego życia.

To willa w budowie, a zakończenie prac planowane jest na połowę 2025 roku. Przedmiotem sprzedaży jest połowa podwójnej willi o łącznej powierzchni mieszkalnej 186,54 m² z przynależnym ogrodem o powierzchni 624 m². Willa rozciąga się na dwóch poziomach.

Na parterze znajdować się będzie hol wejściowy, toaleta, pomieszczenie techniczne, kotłownia, zewnętrzna toaleta, kuchnia z jadalnią oraz salon z wyjściem na zadaszony taras. W dalszej części będzie basen o powierzchni 36 m² z planowanym



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

ogrzewaniem. Na piętrze znajdować się będzie korytarz oraz trzy sypialnie, każda z własną łazienką i wyjściem na przestronny taras. Widok na morze będzie dostępny zarówno z parteru, jak i z piętra.

Do ogrzewania i chłodzenia zainstalowana zostanie pompa ciepła z ogrzewaniem podłogowym oraz dodatkowymi wentylatorami. Willa będzie budowana z materiałów wysokiej jakości, w tym cegły Wienerberger Profi Ziegel, armatury Hansgrohe, stolarki Schüco, pompy ciepła Viessmann, systemu wentylacyjnego Lunos oraz izolacji fasady Styro-foam EPS o grubości 10 cm.

W celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.