



Kod :	00325
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	220 m ²
Powierzchnia działki :	548 m ²
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	2000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	4
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 825.000 €

Na sprzedaż willa w spokojnej okolicy Poreča, zaledwie 2 km od morza i miasta.

Na parterze znajduje się salon z kominkiem, kuchnia i jadalnia połączone w otwartą przestrzeń, jedna sypialnia, toaleta oraz pomieszczenie techniczne. Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką i wyjściem na taras. Na najwyższej kondygnacji zlokalizowana jest strefa wellness z sauną i dodatkową łazienką.

Do ogrzewania przewidziano system ogrzewania podłogowego za pomocą pompy ciepła, a przyjemna temperatura jest zapewniona w każdym pomieszczeniu. Użyto wysokiej jakości materiałów i detali, a salon dodatkowo uzupełnia kominek.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

ogłdanie, prosimy o kontakt.