



<b>Kod :</b>	00322
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	1030 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	14000 m
<b>Odległość od morza :</b>	14000 m
<b>Orientacja :</b>	Południe
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	4
<b>Liczba pokoi :</b>	5
<b>Liczba łazienek :</b>	4
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Parking :</b>	Tak
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie centralne (olej) :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Kominiek :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	1905
<b>Rok remontu :</b>	2008
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** **695.000 €**

Na sprzedaż odnowiony kamienny dom w okolicy Poreča, oddalony zaledwie o 14 km od morza.

Dom został zbudowany w 1905 roku, a całkowita renowacja miała miejsce w 2008 roku. Znajduje się na działce o powierzchni 1030 m<sup>2</sup>, a powierzchnia mieszkalna wynosi około 200 m<sup>2</sup>, rozłożona na dwóch poziomach.

Na parterze znajdują się salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, jedna sypialnia oraz łazienka. Wnętrze charakteryzuje się drewnianymi belkami, kamiennymi ścianami i rustykalnymi detalami. Na piętrze mieszczą się trzy sypialnie, każda z własną łazienką, oraz duży zadaszony taras z widokiem na morze i okoliczną przyrodę.

Ogrzewanie zapewnia centralny system z grzejnikami, a



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

chłodzenie klimatyzatorami.

Na podwórku znajduje się basen o powierzchni 48 m<sup>2</sup>, wyłożony płytkami ceramicznymi.

Dom sprzedawany jest w pełni wyposażony i umeblowany.

W celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oględziny, prosimy o kontakt.