



Kod :	00320
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	230 m ²
Powierzchnia działki :	860 m ²
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	10000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	4
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **920.000 €**

Na sprzedaż nowoczesna willa z basenem, położona zaledwie 10 km od Porecza i morza, w cichej dzielnicy z pełną infrastrukturą w pobliżu, w tym sklepem, szkołą i pocztą.

Willa znajduje się na działce o powierzchni 860 m², w zadbanej okolicy otoczonej prywatnymi domami i naturą, co zapewnia poczucie spokoju i prywatności. Powierzchnia mieszkalna wynosi 229 m², a układ obejmuje parter i piętro.

Na parterze znajdują się: wejściowy hol, otwarta przestrzeń dzienna z kuchnią i jadalnią, sypialnia z własną łazienką, toaleta dla gości, pomieszczenie techniczne oraz strefa wellness z jacuzzi i sauną. Z przestrzeni dziennej wychodzi się na zadaszony taras oraz zadbane podwórkę z basenem o powierzchni 48 m², słonecznym miejscem do opalania oraz zadaszoną letnią kuchnią z kominkiem, toaletą i pomieszczeniem gospodarczym.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

oraz dwa tarasy z widokiem na okoliczną przyrodę.

Do ogrzewania i chłodzenia przewidziano ogrzewanie podłogowe oraz pompę ciepła.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.