



Kod :	00318
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	220 m ²
Powierzchnia działki :	1500 m ²
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	13000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	2
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Rok budowy :	1968
Stan :	Do remontu
Certyfikat własności :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak

Cena **329.000 €**

Na sprzedaż jest stary dom w okolicy Poreča z przylegającą działką budowlaną.

Jest to wolnostojący kamienny dom z XIX wieku o powierzchni około 200 m², położony w spokojnej okolicy, otoczony zielenią. Dom ma przyłącza wodne i elektryczne oraz rozciąga się na dwóch kondygnacjach, z widokiem na morze z pierwszego piętra. Na poddaszu istnieje możliwość podniesienia dodatkowej kondygnacji, co umożliwiłoby uzyskanie jeszcze piękniejszego widoku na morze.

Całkowita powierzchnia działki wynosi około 1.500 m² i znajduje się na obrzeżach strefy budowlanej. Istnieje możliwość budowy co najmniej dwóch dodatkowych domów, z wyraźnie oznaczoną drogą dojazdową prowadzącą do części działki przeznaczonej pod zabudowę. Do istniejącego domu prowadzi oddzielna droga dojazdowa.

Pomimo że dom wymaga całkowitej renowacji, zachowane są autentyczne elementy, takie jak kamienne ściany i rustykalne detale.

Istnieje możliwość zakupu częściowego – osobno domu z ogrodem lub działki, w porozumieniu ze sprzedawcą.

Odległość od morza i centrum Poreča wynosi 13 km.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.