



Kod :	00303
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	94 m ²
Odległość od centrum :	500 m
Odległość od morza :	400 m
Orientacja :	Zachód
Piętro :	Parter
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Liczba miejsc parkingowych :	1
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	1985
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Dokumentacja kondygnacyjna :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 230.000 €

W szerszym centrum Poreča, w niezwykle poszukiwanej i luksusowej lokalizacji oddalonej zaledwie 400 metrów od morza, na sprzedaż jest mieszkanie o łącznej powierzchni 94 m², które zostało podzielone na dwie odrębne jednostki mieszkalne, co zapewnia dodatkową elastyczność i możliwości wykorzystania.

Główna jednostka mieszkalna o powierzchni 60 m² składa się z dwóch sypialni, łazienki oraz salonu z kuchnią i jadalnią. Ta część mieszkania jest przytulna i komfortowa do codziennego życia, a dzięki dobrej organizacji przestrzeni zapewnia wygodę i funkcjonalność.

Druga jednostka, apartament typu studio o powierzchni 34 m², ma osobne wejście i może być wykorzystywana jako oddzielna przestrzeń dla gości, członków rodziny lub na wynajem. Ta konfiguracja jest idealna dla wszystkich, którzy szukają mieszkania z dodatkowymi możliwościami wykorzystania, zarówno do życia, jak i jako inwestycję.

Do mieszkania przynależy jedno miejsce parkingowe, a dodatkową wartością jest część ogrodu, która jest dostępna do



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

użytku, co stwarza możliwość spędzania czasu na świeżym powietrzu w spokojnym otoczeniu.

Ogrzewanie i chłodzenie zapewnione są przez klimatyzację, co umożliwia komfortową temperaturę przez cały rok.

W celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oglądanie, zachęcamy do kontaktu.