



Kod :	00299
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	208 m ²
Powierzchnia działki :	542 m ²
Odległość od centrum :	400 m
Odległość od morza :	10000 m
Orientacja :	Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Liczba toalet :	1
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 716.000 €

Na sprzedaż podwójny dom położony w spokojnej okolicy w pobliżu Poreču, oddalony o 10 km od morza i 12 km od miasta. Dom będzie miał około 208 m², rozłożonych na dwóch kondygnacjach.

Na parterze znajdować się będzie wejściowy korytarz, przestronny salon z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie, toaleta oraz sypialnia z własną łazienką. Z salonu będzie wyjście na zadaszony taras oraz ogród, w którym znajdzie się basen, schowek i letnia kuchnia.

Na piętrze znajdą się jeszcze dwie sypialnie, każda z własną łazienką, a także zadaszony i niezadaszony taras. Dom będzie skierowany na południowy zachód, z otwartym widokiem na morze.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Podwójny dom będzie połączony z drugą jednostką jedynie przez pomieszczenie techniczne, a dodatkową prywatność zapewni żywopłot lub mur.

Ogrzewanie przewidziane jest za pomocą pompy ciepła, natomiast do chłodzenia będą używane klimatyzatory. Zakończenie budowy planowane jest na grudzień 2025 roku.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.