



Kod :	00298
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	205 m ²
Powierzchnia działki :	542 m ²
Odległość od centrum :	400 m
Odległość od morza :	10000 m
Orientacja :	Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Liczba toalet :	1
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **716.000 €**

Na sprzedaż podwójny dom położony w spokojnej okolicy w pobliżu Poreča, oddalony o 10 km od morza i 12 km od miasta. Dom będzie miał około 205 m², rozłożonych na dwóch kondygnacjach.

Na parterze znajdować się będzie hol wejściowy, przestronny salon z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie, toaleta oraz sypialnia z własną łazienką. Z salonu będzie wyjście na zadaszony taras i ogród, w którym znajdzie się basen, pomieszczenie gospodarcze oraz letnia kuchnia.

Na piętrze znajdą się jeszcze dwie sypialnie, każda z własną łazienką, a także jeden zadaszony i jeden niezadaszony taras. Dom będzie orientowany na południowy zachód, z otwartym widokiem na morze.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Podwójny dom będzie połączony z drugą jednostką tylko przez pomieszczenie techniczne, a dodatkową prywatność zapewni żywopłot lub mur.

Ogrzewanie będzie przewidziane za pomocą pompy ciepła, natomiast do chłodzenia będą używane klimatyzatory. Zakończenie budowy planowane jest na grudzień 2025 roku.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie prosimy o kontakt.