



Kod :	00297
Lokalizacja :	Grožnjan
Powierzchnia budynku :	350 m ²
Powierzchnia działki :	1736 m ²
Odległość od centrum :	5000 m
Odległość od morza :	15000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	6
Liczba łazienek :	4
Liczba toalet :	1
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2024
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **1.600.000 €**

Na sprzedaż luksusowa willa w zachwycającej lokalizacji z panoramicznym widokiem na morze i okoliczny krajobraz, oddalona o około 15 minut jazdy od morza. Willa będzie zbudowana na działce o powierzchni 1.736 m², otoczona oliwkami i zielenią. Powierzchnia samego budynku wyniesie około 350 m², rozmieszczonych na trzech poziomach - piwnicy, parterze i pierwszym piętrze.

Na parterze przewidziano przestronną kuchnię z jadalnią, salon z wyjściem na zadaszony taras i ogród, jedną sypialnię z własną łazienką, garderobę, toaletę, pralnię oraz dodatkowe pomieszczenie z dużymi szklanymi ścianami, odpowiednie na winiarnię, siłownię lub inne zastosowanie. Na piętrze znajdą się trzy sypialnie, każda z własną łazienką, oraz dwa duże tarasy w stylu istriańskiego baladura. Dom będzie miał wiele szklanych ścian, które zapewniają obfitość naturalnego światła i wrażenie



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

otwartości na przyrodę i krajobraz.

W piwnicy zaplanowano również montaż windy. W ogrodzie znajdzie się basen z miejscem do opalania, a ogrzewanie basenu będzie możliwe dzięki przygotowaniu do instalacji niezbędnych urządzeń. Technika basenowa i dezynfekcja wody są zaplanowane za pomocą systemu elektrolizy.

Ogrzewanie i chłodzenie przewidziano za pomocą pompy ciepła, z ogrzewaniem podłogowym na wodę oraz klimatyzatorami do dodatkowej regulacji temperatury. Willa będzie miała zainstalowany system telewizji satelitarnej i IPTV, kompletną dekoracyjną i główną zewnętrzną iluminację, aluminiowe okna, automatyczną bramę elektryczną z pilotem oraz system monitoringu wideo z kamerami z możliwością zarządzania za pomocą smartfona.

Działka będzie ogrodzona betonowym murem oporowym, przy którym posadzona zostanie żywopłot (Photinia), zasiana trawa i zainstalowany system automatycznego nawadniania z timerem i czujnikami deszczu. Dom sprzedawany jest nieumeblowany, istnieje możliwość uzgodnienia wyposażenia za dodatkową opłatą.

Sprzedawcą nieruchomości jest osoba prawna i w podaną cenę nie wliczono VAT.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.