



<b>Kod :</b>	00295
<b>Lokalizacja :</b>	Buje
<b>Powierzchnia budynku :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	7000 m
<b>Odległość od morza :</b>	6000 m
<b>Orientacja :</b>	Południe
<b>Liczba pięter :</b>	3
<b>Liczba sypialni :</b>	4
<b>Liczba pokoi :</b>	5
<b>Liczba łazienek :</b>	4
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Widok na morze :</b>	Tak
<b>Parking :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	1968
<b>Stan :</b>	Wyremontowane
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Szambo :</b>	Tak

Cena 300.000 €

Na sprzedaż piękny, odnowiony tradycyjny dom istriański, położony zaledwie kilka kilometrów od Momjan, na szczycie wzgórza. Z niego roztacza się panoramiczny widok na bujne wzgórza, zielony krajobraz i morze.

Dom został odnowiony z zachowaniem pierwotnego stylu budowy, dzięki czemu zachowane zostały charakterystyczne kamienne ściany i drewniane elementy. Na parterze znajduje się sypialnia, piwnica z kominkiem oraz toaleta ukryta pod schodami.

Zewnętrzne schody prowadzą na taras i pierwsze piętro, gdzie znajdują się przestronny salon, dobrze wyposażona kuchnia oraz dodatkowa toaleta. Na górnej kondygnacji mieszczą się trzy sypialnie i dwie łazienki. Zewnętrzne schody prowadzą na taras na dachu, z którego roztacza się nieporównywalny widok na morze i okoliczny krajobraz.

Dom zachowuje autentyczny istriański charakter i jest odpowiedni dla tych, którzy cenią sobie oryginalność i tradycję. Znajduje się w spokojnej lokalizacji, około 12 km od morza i 6 km od najbliższego większego miasta z niezbędnymi udogodnieniami.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Sprzedawany jako doskonała okazja na wypoczynek, całoroczne mieszkanie lub wykorzystanie w celach turystycznych.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.