



Kod :	00293
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	110 m ²
Powierzchnia działki :	650 m ²
Odległość od centrum :	300 m
Odległość od morza :	10000 m
Liczba pięter :	1
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Ogrzewanie centralne (drewno) :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Dokumentacja kondygnacyjna :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena	430.000 €
-------------	------------------

Na sprzedaż wolnostojąca willa z basenem w cichej okolicy niedaleko Poreča. Dom został nowocześnie zaprojektowany i funkcjonalnie połączony z otoczeniem, a jego budowa odbyła się na przestronnej, zagospodarowanej działce.

Na parterze znajduje się przestronny hol, salon z kuchnią i jadalnią, toaleta/pralnia oraz wewnętrzne schody. Przestrzeń dzienna otwiera się na ogród za pomocą dużych szklanych ścian, co zapewnia dobry przepływ światła oraz bezpośrednie wyjście na zewnętrzną część z basenem o powierzchni 60 m², strefą do opalania, miejscem do relaksu i zewnętrzną kuchnią.

Na piętrze znajdują się cztery sypialnie, każda z własną łazienką i garderobą, a wszystkie mają wyjście na zadaszony taras z widokiem na morze.

Ogrzewanie zrealizowane jest za pomocą ogrzewania podłogowego na parterze i w wszystkich łazienkach, a dla dodatkowego ogrzewania i chłodzenia zamontowane są pompy ciepła w połączeniu z konwektorami wentylatorowymi. Panele słoneczne przyczyniają się do efektywności energetycznej



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

budynku.

Dom jest wyposażony w system monitoringu wideo i alarm, a drzwi wejściowe otwierają się automatycznie. Nawadnianie ogrodu jest zautomatyzowane, a hortykultura starannie zaplanowana.

Zainstalowano zaawansowany system inteligentnego domu, który umożliwia zarządzanie ogrzewaniem, chłodzeniem, roletami oraz nadzór nad systemami technicznymi. Elementy sanitarne są wysokiej jakości, a dom sprzedawany jest w pełni wyposażony i umeblowany.

Oprócz zadbanego ogrodu, do dyspozycji jest również garaż oraz kilka miejsc parkingowych.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.