



Kod :	00290
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	160 m ²
Powierzchnia działki :	762 m ²
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	12000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak

Cena **850.000 €**

Na sprzedaż jest piękny dom rodzinno-turystyczny, usytuowany w nowo utworzonej strefie mieszkalnej, na działce o powierzchni 762 m². Dom znajduje się w spokojnej okolicy wśród sześciu luksusowych willi i oferuje wysokiej jakości, komfortowy pobyt w wyjątkowej lokalizacji.

Dom składa się z parteru i piętra. Na parterze znajduje się przestronny salon z jadalnią i kuchnią, z wyjściem na zadaszony taras i basen. Obok kuchni znajduje się spiżarnia, a w salonie przewidziano kominek. Parter obejmuje także dodatkową toaletę z umywalką, przestronną sypialnię z własną łazienką oraz pomieszczenie techniczne z zewnętrznym dostępem.

Na piętrze znajdują się trzy przestronne sypialnie, każda z własną łazienką, a dwie z nich mają wyjście na taras z pięknym widokiem. Dodatkowe pomieszczenie na piętrze przewidziane jest na pralnię lub spiżarnię.

Przestrzeń zewnętrzna obejmuje letnią kuchnię oraz pomieszczenie techniczne na potrzeby basenu. Teren jest ogrodzony, a przed domem znajduje się miejsce parkingowe dla 2 do 3 samochodów.

Dom jest wyposażony w klimatyzację w każdej sypialni, ogrzewanie podłogowe, grzejniki łazienkowe, pompę ciepła oraz system solarny. Wszystkie łazienki urządzone są w nowoczesnym stylu, z podtynkowymi stelażami toaletowymi, wiszącymi WC oraz wbudowanymi bateriami renomowanej marki Hansgrohe.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Nieruchomość sprzedawana jest w stanie surowym, z zamontowanymi zewnętrznymi oknami, w cenie 275.000 €. Istnieje możliwość uzgodnienia dodatkowych prac, w tym mebli na wymiar i innych elementów wykończeniowych. Cena w pełni wykończonego domu wynosi 575.000 €.

Po więcej informacji i umówienie się na oglądanie prosimy o kontakt.