



<b>Kod :</b>	00289
<b>Lokalizacja :</b>	Novigrad
<b>Powierzchnia budynku :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	833 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	6000 m
<b>Odległość od morza :</b>	20 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Zachód
<b>Liczba pięter :</b>	3
<b>Liczba sypialni :</b>	6
<b>Liczba pokoi :</b>	8
<b>Liczba łazienek :</b>	3
<b>Widok na morze :</b>	Tak
<b>Parking :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	1950
<b>Stan :</b>	Do remontu
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

Cena **1.700.000 €**

Niedaleko miasta Novigrad, w wyjątkowej i spokojnej lokalizacji, na sprzedaż jest ta nieruchomość o całkowitej powierzchni mieszkalnej 350 m<sup>2</sup>, usytuowana na działce o powierzchni 833 m<sup>2</sup>. Dom znajduje się w pierwszej linii od morza, z bezpośrednim dostępem do plaży i otwartym widokiem na morze.

Składa się z trzech kondygnacji - parteru, pierwszego piętra i poddasza - i obejmuje łącznie sześć sypialni oraz trzy łazienki. Przed domem znajduje się miejsce parkingowe. Ze względu na swoje położenie, nieruchomość oferuje piękny panoramiczny widok na morze, co dodatkowo zwiększa jej atrakcyjność.

W pobliżu domu dostępne są wszystkie niezbędne udogodnienia do codziennego życia.

Ogrzewanie i chłodzenie zapewnia klimatyzacja. Dom wymaga adaptacji, co umożliwi przyszłemu właścicielowi aranżację według własnych upodobań.

Odległość do centrum Novigradu wynosi 6 km, natomiast miasto Umag znajduje się w odległości 7 km.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Aby uzyskać więcej informacji oraz umówić się na oglądanie,  
prosimy o kontakt.