



<b>Kod :</b>	00288
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	289 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od morza :</b>	40 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Wschód
<b>Liczba pięter :</b>	3
<b>Liczba sypialni :</b>	6
<b>Liczba pokoi :</b>	9
<b>Liczba łazienek :</b>	5
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	1968
<b>Rok remontu :</b>	2017
<b>Stan :</b>	Wyremontowane
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Dokumentacja kondygnacyjna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak
<b>Szambo :</b>	Tak

**Cena** **1.166.000 €**

Na sprzedaż dom o łącznej powierzchni 289 m<sup>2</sup>, położony w starej części miasta Poreč.

Dom rozciąga się na trzech kondygnacjach, a każda z nich ma oddzielne liczniki na prąd i wodę. Na parterze znajduje się mieszkanie o powierzchni 95 m<sup>2</sup>, które składa się z kuchni, salonu i jadalni, dwóch sypialni, dwóch łazienek oraz pralni. Z mieszkania wychodzi się na taras o powierzchni 32 m<sup>2</sup>.

Na pierwszym piętrze znajduje się mieszkanie o powierzchni 94 m<sup>2</sup>, które składa się z kuchni, jadalni i salonu, trzech sypialni oraz dwóch łazienek.

Na drugim piętrze, w poddaszu, znajduje się trzecie mieszkanie o powierzchni 75 m<sup>2</sup> z dodatkową klatką schodową o powierzchni 25 m<sup>2</sup>. Mieszkanie składa się z kuchni, salonu z jadalnią, jednej sypialni i jednej łazienki.

Wszystkie okna w domu wyposażone są w moskitiery. Ogrzewanie podłogowe zainstalowane jest w całym parterze, a także w łazienkach i kuchniach mieszkań na wyższych kondygnacjach. Klimatyzatory znajdują się w każdym



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

pomieszczeniu. Dom jest wyposażony w wideodomofon, a główne wejście otwierane jest za pomocą systemu na odcisk palca.

Całkowita renowacja domu została przeprowadzona w 2017 roku, przy użyciu materiałów i wyposażenia wysokiej jakości. Dom sprzedawany jest w pełni umeblowany.

Wszystkie mieszkania są wydzielone, co dodatkowo zwiększa funkcjonalność i możliwości wykorzystania tej nieruchomości.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oględziny, prosimy o kontakt.