



<b>Kod :</b>	00280
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	873 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	13000 m
<b>Odległość od morza :</b>	13000 m
<b>Orientacja :</b>	Południe
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	4
<b>Liczba pokoi :</b>	5
<b>Liczba łazienek :</b>	4
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Parking :</b>	Tak
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Balkon :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2025
<b>Stan :</b>	Nowe budownictwo
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

Cena **1.125.000 €**

Na sprzedaż designerska willa z basenem w okolicy Poreča, oddalona o 13 km od morza i miasta.

Ta nowoczesna nieruchomość będzie miała około 200 m<sup>2</sup> rozłożonych na dwóch piętrach. Na parterze znajdować się będzie przestronny salon z kominkiem na drewno, połączony z kuchnią i jadalnią w koncepcji open space, spiżarnia, toaleta dla gości oraz kotłownia. Z salonu, przez duże szklane drzwi, będzie można wyjść na taras, na którym znajdzie się letnia kuchnia oraz ogrzewany basen o powierzchni 56 m<sup>2</sup>, idealny do relaksu w ciepłe dni.

Na piętrze znajdować się będą cztery sypialnie i trzy łazienki, dodatkowa przestrzeń do wypoczynku oraz strefa relaksu z jacuzzi i sauną. Każde pomieszczenie będzie miało wyjście na taras, a jedna z sypialni będzie miała widok na morze.

Ogrzewanie będzie zapewnione przez ogrzewanie podłogowe za pomocą pompy ciepła, a każde pomieszczenie będzie miało



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

własną klimatyzację do chłodzenia.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.