



Kod :	00279
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	133 m ²
Powierzchnia działki :	538 m ²
Odległość od centrum :	10000 m
Odległość od morza :	9000 m
Orientacja :	Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	1968
Rok remontu :	2023
Stan :	Wyremontowane
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 580.000 €

Na sprzedaż odnowiony kamienny dom z basenem w okolicy Poreča, oddalony o około 10 km od centrum miasta i około 9 km od morza. Dom znajduje się w spokojnej okolicy z dostępnymi udogodnieniami do życia lub wynajmu turystycznego.

Dom został całkowicie wyremontowany w 2023 roku, z naciskiem na zachowanie autentycznego istriańskiego stylu i detali. Powierzchnia mieszkalna wynosi 133 m², rozłożona na dwóch poziomach, a całkowita powierzchnia działki wynosi 538 m².

Na parterze znajduje się wejściowy korytarz, przestronny salon, w pełni wyposażona kuchnia, jedna duża sypialnia, łazienka oraz pomieszczenie techniczne. Na piętrze znajdują się dwie dodatkowe sypialnie, każda z własną łazienką.

W zadbanym ogrodzie znajduje się basen o powierzchni 24 m² z miejscem do opalania, otoczony śródziemnomorską zielenią, co zapewnia spokój i prywatność podczas pobytu na świeżym powietrzu.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Ogrzewanie i chłodzenie zapewnia klimatyzacja. Dom sprzedawany jest w pełni umeblowany.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.