



Kod :	00274
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	165 m ²
Powierzchnia działki :	436 m ²
Odległość od centrum :	500 m
Odległość od morza :	10000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	1
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **545.000 €**

Na sprzedaż dom o powierzchni 165 m² w doskonałej lokalizacji, zaledwie 6 km od morza i 9 km od centrum Poreča.

Dom rozłożony jest na dwóch piętrach. Na parterze znajduje się korytarz, łazienka, spiżarnia oraz kuchnia i jadalnia połączone z salonem w koncepcji open-space. Z salonu wychodzi się na zadaszony taras o powierzchni 20 m² z widokiem na ogród i otaczającą przyrodę. W ogrodzie znajduje się basen, a także zewnętrzny kamienny grill.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie i dwie łazienki, a jedna z sypialni ma wyjście na balkon z widokiem na morze.

Dom jest wyposażony w klimatyzację do ogrzewania i chłodzenia, a dzięki istniejącemu kominkowi istnieje możliwość zamontowania kominka. Do dyspozycji jest także dodatkowa spiżarnia o powierzchni 15 m², idealna do przechowywania narzędzi, rowerów itp.

Przed domem zapewnione jest jedno miejsce parkingowe.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.