



Kod :	00273
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	192 m ²
Powierzchnia działki :	1000 m ²
Odległość od centrum :	5000 m
Odległość od morza :	5000 m
Orientacja :	Zachód
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	6
Liczba łazienek :	3
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	1968
Rok remontu :	2011
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **369.000 €**

W małej i spokojnej miejscowości, oddalonej zaledwie 5 km od Poreča, na sprzedaż jest ten istriański dom kamienny o powierzchni 192 m². Dom został w pełni odnowiony w 2011 roku, przy czym szczególny nacisk położono na zachowanie autochtonicznego istriańskiego stylu.

Rozciąga się na trzech poziomach. Na parterze znajduje się piwnica z kuchnią i salonem, jedna sypialnia, łazienka, kominek oraz wyjście do ogrodu z sypialni. Na pierwszym piętrze wchodzi się bezpośrednio do salonu z kuchnią, a korytarz prowadzi do dwóch sypialni i kolejnej łazienki. Na poddaszu znajduje się trzecia sypialnia oraz dodatkowa łazienka z wanną, a przestrzeń oferuje możliwość dostosowania do różnych potrzeb.

Dom sprzedawany jest z zagospodarowaną i przestronną działką o powierzchni 1.000 m², wzbogaconą roślinnością śródziemnomorską i zielenią. Ogród, ze względu na swoją wielkość, oferuje możliwość budowy basenu lub innych udogodnień. Parter ma oddzielne przyłącze elektryczne.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na zwiedzanie,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

prosimy o kontakt.