



<b>Kod :</b>	00272
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	226 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	878 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	6000 m
<b>Odległość od morza :</b>	5000 m
<b>Orientacja :</b>	Zachód
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	4
<b>Liczba pokoi :</b>	6
<b>Liczba łazienek :</b>	4
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Widok na morze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	2
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Pompa ciepła :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Kominek :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2024
<b>Stan :</b>	Nowe budownictwo
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** **1.145.000 €**

Na sprzedaż luksusowa willa z widokiem na morze, w spokojnej miejscowości, zaledwie 5 km od wybrzeża i 6 km od Poreču! Ta luksusowa willa rozciąga się na dwóch poziomach i ma powierzchnię 226 m<sup>2</sup>.

Na parterze znajduje się duży hol z szafą, przestronny salon, kuchnia i jadalnia, sypialnia z własną łazienką i garderobą typu walk-in, pomieszczenie techniczne, spiżarnia oraz toaleta dla gości. Wbudowanie dużych szklanych ścian w salonie i jadalni wprowadza do wnętrza mnóstwo naturalnego światła przez cały dzień.

Sofistykowane schody prowadzą na górny poziom tej niezwykłej posiadłości, odkrywając trzy przytulne sypialnie, z których każda ma własną łazienkę. Główna sypialnia, oprócz łazienki, ma



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

również garderobę typu walk-in oraz wyjście na zadaszony balkon, z którego rozpościera się przepiękny widok na bezkres morza.

Aby zapewnić ciepło w chłodniejszych miesiącach, w całej willi zostanie zainstalowane ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła. Nowoczesny kominek umieszczony w strefie dziennej zapewni nie tylko ciepło, ale także odrobinę atmosfery zimą.

Z salonu wychodzi się na przestronną zadaszoną taras z letnią kuchnią i podgrzewanym basenem solnym o powierzchni 40 m<sup>2</sup>. Przy basenie znajduje się strefa słoneczna, idealna do pełnego relaksu w upalne letnie dni.

Willa sprzedawana jest nieumeblowana, istnieje możliwość umeblowania za dodatkową opłatą!