



Kod :	00271
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	198 m2
Powierzchnia działki :	730 m2
Odległość od centrum :	6000 m
Odległość od morza :	5000 m
Orientacja :	Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	6
Liczba łazienek :	4
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Kominek :	Tak
Rok budowy :	2024
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **1.145.000 €**

Na sprzedaż luksusowa willa z widokiem na morze, w spokojnej lokalizacji, zaledwie 5 km od wybrzeża i 6 km od Poreča!

Ta luksusowa willa rozciąga się na dwóch poziomach i ma powierzchnię 198 m2. Na parterze znajduje się duży holl, przestronny salon, kuchnia i jadalnia, sypialnia z własną łazienką, pomieszczenie techniczne, schowek oraz toaletę dla gości. Duże szklane ściany w salonie i jadalni wprowadzają do wnętrza mnóstwo naturalnego światła przez cały dzień.

Sofistykowane schody prowadzą na górny poziom tej wyjątkowej nieruchomości, gdzie znajdują się trzy komfortowe sypialnie, z których każda ma własną łazienkę. Główna sypialnia oprócz łazienki ma również garderobę typu walk-in oraz wyjście na zadaszony balkon, z którego rozpościera się zapierający dech w



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

piersiach widok na morze.

Aby zapewnić ciepło w chłodniejszych miesiącach, w całej willi zainstalowane zostanie ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła. Nowoczesny kominek w strefie dziennej zapewni nie tylko ciepło, ale również przytulną atmosferę zimą.

Z salonu wychodzi się na przestronny zadaszony taras z letnią kuchnią oraz podgrzewanym basenem solankowym o powierzchni 40 m². Obok basenu znajduje się miejsce do opalania, idealne do pełnego relaksu w gorące letnie dni.

Willa sprzedawana jest nieumeblowana, istnieje możliwość wyposażenia za dodatkową opłatą!