



Kod :	00270
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	269 m ²
Powierzchnia działki :	725 m ²
Odległość od centrum :	6000 m
Odległość od morza :	5000 m
Orientacja :	Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	6
Liczba łazienek :	4
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Kominek :	Tak
Rok budowy :	2024
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 1.145.000 €

Na sprzedaż luksusowa willa z widokiem na morze, w spokojnej miejscowości, zaledwie 5 km od wybrzeża i 6 km od Poreča! Ta luksusowa willa rozciąga się na dwóch poziomach, a jej powierzchnia wynosi 269 m².

Na parterze znajduje się duży hol, przestronny salon, który łączy się z otwartą kuchnią i jadalnią, sypialnia z własną łazienką i garderobą, pokój techniczny, schowek oraz toaleta dla gości. Wielkie szklane ściany w salonie i jadalni wprowadziły mnóstwo naturalnego światła do wnętrza przez cały dzień.

Sofistykowane schody prowadzą na górny poziom tej wyjątkowej posiadłości, odkrywając trzy wygodne sypialnie, z których każda ma swoją własną łazienkę i garderobę.

Duża przestrzeń otwiera się na obszerny zadaszony balkon, z którego roztacza się oszałamiający widok na morską przestrzeń.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Aby zapewnić ciepło w chłodniejszych miesiącach, w całej willi zostanie zainstalowane ogrzewanie podłogowe na pompę ciepła. Nowoczesny kominek umieszczony w strefie dziennej zapewni nie tylko ciepło, ale także odrobinę atmosfery zimą. Z salonu można wyjść na przestronną zadaszoną taras z letnią kuchnią i podgrzewanym basenem z solą morską o powierzchni 40 m². Obok basenu znajduje się miejsce do opalania, idealne do pełnego relaksu w gorące letnie dni. Willa sprzedawana jest nieumeblowana, istnieje możliwość wyposażenia za dodatkową opłatą!