



<b>Kod :</b>	00027
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	606 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	5000 m
<b>Odległość od morza :</b>	5000 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Zachód
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	3
<b>Liczba pokoi :</b>	4
<b>Liczba łazienek :</b>	3
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	2
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2025
<b>Stan :</b>	Nowe budownictwo
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

Cena 655.000 €

Sprzedajemy dom w budowie, położony w niezwykle spokojnej okolicy, zaledwie 5 km od Poreča i morza. Lokalizacja oferuje doskonałą równowagę między prywatnością a bliskością wszystkich niezbędnych udogodnień, idealna dla tych, którzy chcą cieszyć się spokojem, a jednocześnie być blisko plaży i miasta.

Powierzchnia mieszkalna domu wynosi 172 m<sup>2</sup>, a rozciąga się na działce o powierzchni 600 m<sup>2</sup>. Architektura i układ pomieszczeń zostały zaprojektowane w celu zapewnienia komfortu i funkcjonalności, z naciskiem na wysokiej jakości materiały i nowoczesny design.

Na parterze znajduje się przestronny hall wejściowy prowadzący do dużego salonu z dużymi przeszklonymi ścianami, co umożliwia obfitość naturalnego światła i wyjście na zadaszony taras. Kuchnia z jadalnią zaprojektowana jest jako centralne miejsce spotkań, a w dalszej części parteru znajduje się jedna sypialnia z własną łazienką. Dodatkowo znajduje się tu również pomieszczenie gospodarcze i techniczne, które jest wykończone



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

rustykalnym kamieniem, harmonijnie łącząc się z zewnętrznym wyglądem domu.

Przed domem znajduje się basen o powierzchni 32 m<sup>2</sup> z tarasem słonecznym wyłożonym ceramiką, zapewniającym miejsce do relaksu i cieszenia się świeżym powietrzem.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie przestronne sypialnie, każda z własną łazienką i prywatnym tarasem, z którego roztacza się piękny widok na okoliczną przyrodę.

Dom będzie wyposażony w ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach oraz system chłodzenia za pomocą klimatyzacji. Zaplanowane są aluminiowe rolety, a elewacja będzie wykonana w połączeniu nowoczesnych odcieni i rustykalnego kamienia, co osiągnie atrakcyjny i ponadczasowy wygląd.

Ta nieruchomość zapewnia wysoki poziom prywatności, co czyni ją idealnym wyborem do życia rodzinnego, a także doskonałą okazją do wynajmu turystycznego.

Zakończenie prac przewidziane jest na połowę 2025 roku.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.