



Kod :	00269
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	157 m ²
Powierzchnia działki :	300 m ²
Odległość od centrum :	400 m
Odległość od morza :	12000 m
Orientacja :	Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Liczba toalet :	1
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

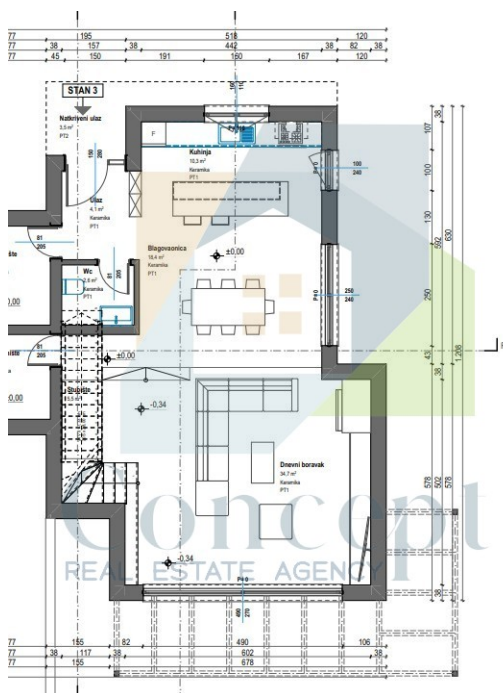
Cena **599.000 €**

Na sprzedaż dom z basenem, usytuowany na końcu szeregowki, w okolicach Poreča, w spokojnej lokalizacji z łatwym dostępem do wszystkich niezbędnych udogodnień.

Dom ma dwie kondygnacje i powierzchnię użytkową wynoszącą 156,5 m². Parter składa się z holu wejściowego, przestronnej sali dziennej z kuchnią i jadalnią, spiżarni oraz toalety. Z części dziennej można wyjść na ogród o powierzchni 300 m², gdzie znajduje się podgrzewany basen o wymiarach 8 x 5,5 m, a także przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie i trzy łazienki, z których jedna jest en suite w głównej sypialni. Z głównej sypialni można wyjść na zadaszony taras o powierzchni 10,5 m². Wszystkie sypialnie oferują dobrą przestronność oraz rozkład, który zapewnia komfort i prywatność.

Dom został starannie zaprojektowany, posiada wysokie sufity oraz przemyślany układ, który umożliwi liczne opcje aranżacji wnętrza. Posiada dwa miejsca parkingowe.





CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Ogrzewanie zapewnione jest przez elektryczne ogrzewanie podłogowe oraz klimatyzację.

Dom sprzedawany jest bez mebli.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oględziny, prosimy o kontakt.