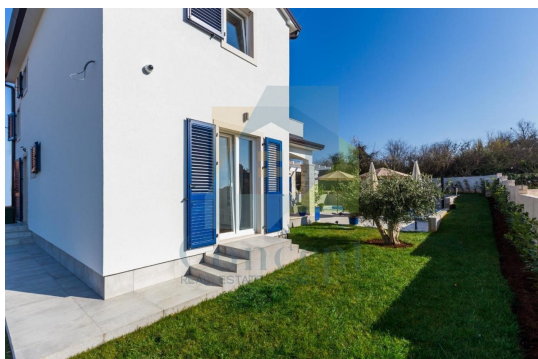
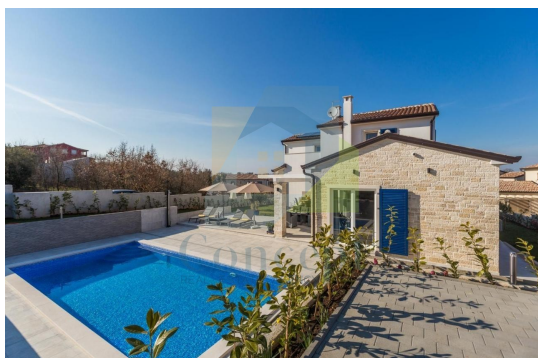




Kod :	00260
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	141 m ²
Powierzchnia działki :	628 m ²
Odległość od centrum :	300 m
Odległość od morza :	3000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2020
Możliwość rozbudowy :	Tak
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **780.000 €**

W małym miasteczku w pobliżu Poreča znajduje się kamienna willa o powierzchni 141 m². Składa się z parteru i piętra oraz jest usytuowana w zadbanym ogrodzie o powierzchni 628 m².

Na parterze znajdują się: korytarz wejściowy, kuchnia z jadalnią, salon z podłączeniem do kominka, toaleta, pomieszczenie gospodarcze/techniczne oraz sypialnia z własną łazienką. Wewnętrzne schody prowadzą na piętro, gdzie znajdują się dwie sypialnie, każda z własną łazienką, oraz wspólny taras z widokiem na naturę.

Podłogi wykonane są z wysokiej jakości ceramiki, natomiast w sypialniach zastosowano bambus. We wszystkich pomieszczeniach poza sypialniami zainstalowane jest elektryczne ogrzewanie podłogowe, a wszystkie pokoje są klimatyzowane.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Panele słoneczne są podłączone do kotła o pojemności 250 litrów.

W pięknie urządzonym ogrodzie znajduje się basen o powierzchni 32 m², miejsce do opalania, zewnętrzna kuchnia, domek ogrodowy oraz trzy miejsca parkingowe z elektrycznymi bramami i domofonem. Ogród jest wyposażony w automatyczny system nawadniania i monitoring wideo.

W celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.